



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaundici e questo giorno cinque maggio alle ore 9,00 nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

PRESIEDE il Vice Sindaco Sig. Betti Francesco

SONO PRESENTI gli Assessori Sig.ri: Dei Francesco - Cucini Giacomo - Ceccherini
Robertina

SONO ASSENTI il Sindaco e l'Assessore Diego Ciulli

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Ferdinando Ferrini, incaricato della redazione del presente verbale

DELIBERAZIONE

N. **93**

05.05.2011

OGGETTO: URBANISTICA – Stima dei valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) – Determinazione per l'anno 2011.

La presente deliberazione:

- viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, al Prefetto (art. 135, comma 2, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

OGGETTO: URBANISTICA – Stima dei valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) – Determinazione per l'anno 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione avente per oggetto: “URBANISTICA – Stima dei valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) – Determinazione per l'anno 2011”;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 del Responsabile del Settore Servizi per il Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

“LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 121/CC del 29.12.1998, esecutiva, venne approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Visto che l'art. 12 del suddetto Regolamento detta disposizioni in materia di “base imponibile” precisando, al comma 3, che per le aree fabbricabili tale base è determinata dall'applicazione del comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92;

Preso atto che il successivo comma 4 recita testualmente “Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori medi non inferiori a quelli che verranno stabiliti annualmente con deliberazione della Giunta Comunale su proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica entro il termine di approvazione del bilancio”;

Richiamata la deliberazione n. 36/GC del 11.02.2010, esecutiva, con la quale è stata effettuata l'ultima stima dei valori medi delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 12, comma 4, del Regolamento citato;

Ritenuto opportuno aggiornare i valori medi applicando la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo, determinata dall'Istat per le famiglie di operai ed impiegati, con esclusione dei tabacchi, per il mese di novembre 2010 sul corrispondente mese dell'anno precedente.

Preso atto che tale variazione è pari a + 1,70%;

Preso atto, altresì, che nel frattempo è entrato in vigore il Regolamento Urbanistico che individua con sigle diverse i vari ambiti territoriali;

Vista l'allegata tabella che evidenzia nel dettaglio i rapporti tra le vecchie zone del P.R.G. e gli ambiti territoriali del nuovo Regolamento Urbanistico;

Ritenuto, quindi, di aggiornare i valori individuati nella citata deliberazione n. 36/GC/10, riferiti ai vigenti ambiti territoriali, come segue:

1. Aree Residenziali:

1.1 <C.n°> Ambito di espansione dell'aggregato urbano Valore di stima €/mq. 271,94 + 1,70% = **276,56**

1.2 <C.urb.2> Ambito per nuove centralità urbane Valore di stima €/mq. 271,94 + 1,70% = 276,56
(ambito residenziale localizzato nell'utoe 18 di Sciano)

1.3 <B.comp.n°.> Ambito di completamento dell'aggregato urbano Valore di stima €/mq. 271,94 + 1,70% = **276,56**
(B.comp.1 - B.comp.2 - B.comp.3)

1.4 <B.sat.n°> Ambito di saturazione dell'aggregato urbano Valore di stima €/mq. 227,54 + 1,70% = 231,41

1.5 <RU.n°> Ambito di ristrutturazione urbanistica Valore di stima €/mq. 227,54 + 1,70% = 231,41
limitatamente alle aree incluse negli ambiti di ristrutturazione urbanistica sulle quali attualmente non ricadono edifici esistenti

1.6 <RA.2> Ambiti RA per residenza e artigianato Valore di stima €/mq. 135,96 + 1,70% = 138,27
(in tali ambiti sono ammesse destinazioni artigianali – commerciali – direzionali – di servizio e commerciali all'ingrosso)

2 Aree per attività produttivo-commerciali

<D1> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione

<D1.a> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche

<D1.b> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione con densificazione

<D1.c> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione con densificazione limitata

<D1.d> Ambito produttivo di ristrutturazione e o di saturazione produttivo commerciale

<D1.e> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione per autolavaggio

<D2.n°> Ambito produttivo di completamento

<D3.n°> Ambito produttivo di espansione

<D5.n°> Attività produttive non agricole in zona E

<C.URB.1.5> – CC.PR (CC.n° Centri Commerciali) Valore di stima €/mq. 44,41 + 1,70% = **45,16**

3 Aree per il terziario

<G.n°. PR> Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività Valore di stima €/mq. 271,94 + 1,70% = 276,56 “.

Premesso quanto sopra,

DELIBERA

1)) di stimare i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, per l'anno 2011, come segue:

1. Aree Residenziali:

1.1 <C.n°> Ambito di espansione dell'aggregato urbano Valore di stima €/mq. 276,56

1.2 <C.urb.2> Ambito per nuove centralità urbane Valore di stima €/mq. 276,56
(ambito residenziale localizzato nell'utoe 18 di Sciano)

1.3 <B.comp.n°.> Ambito di completamento dell'aggregato urbano Valore di stima €/mq. **276,56**
(B.comp.1 - B.comp.2 - B.comp.3)

1.4 <B.sat.n°> Ambito di saturazione dell'aggregato urbano Valore di stima €/mq. **231,41**

1.5 <RU.n°> Ambito di ristrutturazione urbanistica Valore di stima €/mq. 231,41

limitatamente alle aree incluse negli ambiti di ristrutturazione urbanistica sulle quali attualmente non ricadono edifici esistenti

*1.6 <RA.2> Ambiti RA per residenza e artigianato Valore di stima €/mq. 138,27
(in tali ambiti sono ammesse destinazioni artigianali – commerciali –
direzionali – di servizio e commerciali all'ingrosso)*

2 Aree per attività produttivo-commerciali

<D1> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione

<D1.a> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche

<D1.b> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione con densificazione

<D1.c> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione con densificazione limitata

<D1.d> Ambito produttivo di ristrutturazione e o di saturazione produttivo commerciale

<D1.e> Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione per autolavaggio

<D2.n°> Ambito produttivo di completamento

<D3.n°> Ambito produttivo di espansione

<D5.n°> Attività produttive non agricole in zona E

<C.URB.1.5> – CC.PR (CC.n° Centri Commerciali) Valore di stima €/mq. 45,16

3 Aree per il terziario

<G.n°. PR> Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività Valore di stima €/mq. 276,56

2) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'Art. 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.”

Quindi, ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia, con voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Betti Francesco)

(Dott. Ferdinando Ferrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Certaldo,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
- Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
